

別 記

# 農用地利用計画

令和 3 年 6 月

静岡県藤枝市

## 目 次

別記1. 農用地利用計画（藤枝市地区）.....	3
(1) 農用地区域.....	3
(2) 用途区分.....	4
別記2. 農用地利用計画（旧岡部町地区）.....	6
(1) 農用地区域.....	6
(2) 用途区分.....	8

## 別記1. 農用地利用計画（藤枝市地区）

### (1) 農用地区域

#### ア. 現況農用地等に係る農用地区域

次表の「区域の範囲」欄に掲げる区域内のうち、水色、黄色、茶色着色部分に該当する土地を農用地区域とする。同表の「除外する土地」の欄に掲げる区域内の土地を除くものとする。

地区番号 区域番号	区域の範囲	除外する土地	備考
A	別紙図面 J 20～J 30, K18～K30, L17～L34 M16～M34, N18～N28, O18～O28, P21～P27 宝典（瀬 1～16, 滝 17～21） 水色、黄色、茶色着色部分に該当する土地の区域	別紙図面 J 20～J 30, K18～K30, L17～L34 M16～M34, N18～N28, O18～O28, P21～P27 宝典（瀬 1～16, 滝 17～21） 1 緑色着色部分の宅地等土地 2 無着色部分	
B	別紙図面 H10～H14, I10～I17, J9～J16 K10～K16, L13～L17, M16～17, 宝典（稲 2～9） 水色、黄色、茶色着色部分に該当する土地の区域	別紙図面 H10～H14, I10～I17, J9～J16 K10～K16, L13～L17, M16～17, 宝典（稲 2～9） 1 緑色着色部分の宅地等土地 2 無着色部分	
C	別紙図面 D14～D19, E13～E19, F12～F20 G13～G23, H14～H25, I15～I25, J20～J 25, 宝典（葉 1～16） 水色、黄色、茶色着色部分に該当する土地の区域	別紙図面 D14～D19, E13～E19, F12～F20 G13～G23, H14～H25, I15～I25, J20～J 25, 宝典（葉 1～16） 1 緑色着色部分の宅地等土地 2 無着色部分	
D	別紙図面 A13～A15, B12～B16, C13～C18 D13～D18, 宝典（広 9～10） 水色、黄色、茶色着色部分に該当する土地の区域	別紙図面 A13～A15, B12～B16, C13～C18 D13～D18, 宝典（広 9～10） 1 緑色着色部分の宅地等土地 2 無着色部分	
E	別紙図面 A11～A12, B11～B13, C9～C13 D8～D12, E9～E11 水色、黄色、茶色着色部分に該当する土地の区域	別紙図面 A11～A12, B11～B13, C9～C13 D8～D12, E9～E11 1 緑色着色部分の宅地等土地 2 無着色部分	
F	別紙図面 F11～F12, G11～G14, H11～H14 I13 宝典（藤 1～2） 水色、黄色、茶色着色部分に該当する土地の区域	別紙図面 F11～F12, G11～G14, H11～H14 I13 宝典（藤 1～2） 1 緑色着色部分の宅地等土地 2 無着色部分	
G	別紙図面 F8～F9, G5～G9, H5～H11, I5～I10, J5～J9, K5, 宝典（青 10～12） 水色、黄色、茶色着色部分に該当する土地の区域	別紙図面 F8～F9, G5～G9, H5～H11, I5～I10, J5～J9, K5, 宝典（青 10～12） 1 緑色着色部分の宅地等土地 2 無着色部分	

H	別紙図面 B3～B6, C3～C8, D3～D6, E3～E5, F3～F5, G4～G5, H5～H6, I5～I6, J5, K5 水色、黄色、茶色着色部分に該当する土地の区域	別紙図面 B3～B6, C3～C8, D3～D6, E3～E5, F3～F5, G4～G5, H5～H6, I5～I6, J5, K5 1 緑色着色部分の宅地等土地 2 無着色部分	
I	別紙図面 B3, C2～C3, D2～D3, E2～E3 F1～F4, G1～G5, H1～H5, I2～I3 水色、黄色、茶色着色部分に該当する土地の区域	別紙図面 B3, C2～C3, D2～D3, E2～E3 F1～F4, G1～G5, H1～H5, I2～I3 1 緑色着色部分の宅地等土地 2 無着色部分	

イ. 現況森林、原野等に係る農用地区域

該当なし

(2) 用途区分

下表の「地区番号及び区域番号」に係る農用地区域内の農業上の用途は「用途区分」欄に掲げるとおりとする。

地区番号 区域番号	用途区分	備考
A	田 別添図面(宝典写)に水色で着色した区域 畑 " 黄色 " 樹園地 " 茶色 " 農業用施設用地 瀬戸ノ谷198-1、202-1、321-3、483-1、484、1821-1、1822-1、5659(499の内199)、2525-3、533-10、1809-3(414の内152.5)、1809-12、1809-14、1851-5、1853-7、1852-2、2379-30、2346-1、3233-1、3234-1、3622-2、3623-9、3623-10、3625-4、4136-1、4137-1、4137-3、4256-1(287の内198)、4445-2、4446-2、5021-1(228の内200)、5124-5、5524-2、5659、5660-1、5678、5776-5、6773-3、8857、10044-1、10044-2、10145-3、10705-2、10708-3、10145-3、11810(161の内35)、11811(360の内60)、11987-1、12749(1734の内100)、13077、13078、13079、滝沢1263、911-1、911-2、913、107-18、107-20、107-22、25-2、1059(52の内24)、1060-1(785の内136)、2627-3(297の内120)、2558、2975-4、1693-1(446の内141.34)、2171、2638-4、2638-5、4272(86の内33) 本郷4553-1(784の内157)	
B	田 別添図面(宝典写)に水色で着色した区域 畑 " 黄色 " 樹園地 " 茶色 " 農業用施設用地 谷稲葉757-2、688-3、688-4、934-4、806、707-3、332-3、670-2、1373(456の内200)、1544-1、1544-2(119の内84)、1376-2(201の内170)、堀ノ内1531-1、1544、528-3(923の内199)、518-3、1568(330の内199)、1707(414の内190)、1546、522-17、寺島108-2、703-1(380の内200)、666-1(33の内18)、254-24、254-12(1581の内132)、254-1、253-7、助宗1671-2、1671-7、1671-8、1671-9、1672-1、1672-4、1672-5、167-6、1673、235、1666-2、252-13、2295-5、991-7、991-2、2384-1、1273、1160-1(764の内292)、1882-2、宮原187-1(128の内60)、885-144、885-145、703(347の内80)	

C	田 畑 樹園地 農業用施設用地 高田739-1(631の内115)、739-2(528の内88)、中藪田378-1(433の内198)、 時ヶ谷1352-5、1352-1、1452-1、28-1、28-2、23、中ノ合757、758、775-2、 659-1、659-3、271(591の内100)、419、215-7、上藪田14-3、花倉338、113-3、 113-4、328-12、935、936-1、936-2、937、938、939、940-1、941、943-1、 943-2、下之郷1357-9、1579-3(500の内141.21)、1726-4、1673-2、1672-1、 西方314-1、314-2、1058-3、北方296-2、297-3、100-3、1-2、2-9、437、 150-1(1522の内800)	別添図面(宝典写)に水色で着色した区域 黄色 茶色
D	田 畑 樹園地 農業用施設用地 仮宿757(587の内33)、695-2(498の内199)、748-1(503の内199)、八幡763、 767、1-13、1-14、1-16、1-17、308(998の内199)、鬼島506、532-3、水守 141-1(327の内200)、上当間14、282-1、313-2、下当間928	別添図面(宝典写)に水色で着色した区域 黄色 茶色
E	田 畑 樹園地 農業用施設用地 立花1丁目5-3、5-19、水守141-1、築地445-2、460-1、505-2、城南1丁目8-4、 城南2丁目1-3、稲川152-2、平島517、518、128-2、82-3、1783-2、422-6、 1921(287の内199)、169-1(717の内195)、876	別添図面(宝典写)に水色で着色した区域 黄色 茶色
F	田 畑 樹園地 農業用施設用地 原1177	別添図面(宝典写)に水色で着色した区域 黄色 茶色
G	田 畑 樹園地 農業用施設用地 志太821-1、822-1、南新屋11-4、下青島1391、1327(1305の内163)、395-1(689 の内166)、上青島602-2、694-5、690-1(363の内150)、1929(429の内199)、 1821(217の内126)、内瀬戸610(674の内190)、462-3(353の内200)、1392-5、 水上320-5、31-2、370-1、370-4(200の内100)、266-1、末広2丁目2-8(667 の内103)、末広4丁目5-22、青葉町2丁目642-11(271の内199)、青葉町5丁目 13-14(860の内66)	別添図面(宝典写)に水色で着色した区域 黄色 茶色
H	田 畑 樹園地 農業用施設用地 大新島369-1(682の内200)、171(996の内197)、335(545の内199)、340-2 兵太夫369-1(284の39)、377-3、与左衛門437-4、高柳1705、1710-2、青南 町2丁目5-2(1216の内263.77)、5-16	別添図面(宝典写)に水色で着色した区域 黄色 茶色
I	田 畑 樹園地 農業用施設用地 高洲48-18、大東町874-2、520-3、388-2、501-1(362の内159.27)、忠兵衛 14-1(3520の内60)、善左衛門172-9(836の内200)、大洲1丁目5-2、14-7(513 の内200)、5-57、7-28(459の内199)、21-1(3306の内199)、5-49(392の内 61)、5-50(392の内114)、大洲2丁目13-4(1647の内200)、12-12、8-11、30-23、 24-8、大洲3丁目10-1(1112の内19)、善左衛門1丁目5-10、5-11、5-26、善 左衛門2丁目14-22、3-2(2103の内190)、2-12、善左衛門3丁目3-1、4-20、 大西町1丁目11-7、11-49、7-7(818の内199)、7-36、3-12(266の内190)、 11-39、大西町3丁目20-7、青南町2丁目4-7、3-56、青南町3丁目17-20(1154 の内495)、青南町4丁目4-1、7-19(273の内200)、10-22、16-5(411の内120)、 青南町5丁目8-16(994の内130)、7-2(2005の内199)	別添図面(宝典写)に水色で着色した区域 黄色 茶色

## 別記2. 農用地利用計画(旧岡部町地区)

### (1) 農用地区域

#### ア. 現況農用地等に係る農用地区域

次の表の「区域の範囲」に掲げる区域内の土地のうち、黄色着色部分に該当する土地を農用地区域とする。同表の「除外する土地」の欄に掲げる区域内の土地を除くものとする。

地区番号 区域番号	区域の範囲	除外する土地	備考
J-1	別紙、地籍集成編纂図 No.10・12 (羽佐間地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.10・12 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 22.7
J-2	別紙、地籍集成編纂図 No.7・8・10・11 (殿地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.7・8・10・11 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 58.7
J-3	別紙、地籍集成編纂図 No.7・8・11 (野田沢地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.7・8・11 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 25.4
J-4	別紙、地籍集成編纂図 No.6・7・9・10 (新舟地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.6・7・9・10 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 96.3
J-5	別紙、地籍集成編纂図 No.4～No.8 (宮島～小園地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.4～No.8 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 82.6
J-6	別紙、地籍集成編纂図 No.1～No.5 (玉取地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.1～No.5 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 65.3
J-7	別紙、地籍集成編纂図 No.2・4 (青羽根地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.2・4 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 28.2
K-1	別紙、地籍集成編纂図 No.13・14・16・17・19 (廻沢・横添・川原町・岡部地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.13・14・16・17・19 1、No.13・16の赤線で囲った市街化 区域 2、赤色着色部分の宅地等の土地 3、無着色部分の土地	農用地概数 119.4

K-2	別紙、地籍集成編纂図 No.16・18 (内一・内二地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.16・18 1、No.16・18 の赤線で囲った市街化 区域 2、赤色着色部分の宅地等の土地 3、無着色部分の土地	農用地概数 12.9
K-3	別紙、地籍集成編纂図 No.16・18 (本郷・山東地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.16・18 1、No.16・18 の赤線で囲った市街化 区域 2、赤色着色部分の宅地等の土地 3、無着色部分の土地	農用地概数 79.1
K-4	別紙、地籍集成編纂図 No.17～No.19 (三輪地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.17～19 1、No.18 の赤線で囲った市街化区域 2、赤色着色部分の宅地等の土地 3、無着色部分の土地	農用地概数 79.5
K-5	別紙、地籍集成編纂図 No.15・16 (子持坂地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.15・16 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 30.6
K-6	別紙、地籍集成編纂図 No.15 (入野地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.15 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 9.2
K-7	別紙、地籍集成編纂図 No.12・15・16 (村良地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.12・15・16 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 59.0
K-8	別紙、地籍集成編纂図 No.10～No.13・15・16 (桂島地区) 黄色着色部分に該当する 土地の区域	別紙、地籍集成編纂図 No.10～No.13・15・16 1、赤色着色部分の宅地等の土地 2、無着色部分の土地	農用地概数 102.3

イ. 現況森林、原野等に係る農用地区域

該当なし

(2) 用途区分

下表の「地区番号及び区域番号」に係る農用地区域内の農業上の用途は「用途区分」欄に掲げるとおりとする。

単位：ha

地区 区域番号	用途区分			面積概数
J-1	農 地	田	地籍集成編纂図、No.10・12のうち黄色着色部分	11.3
		畑	同上	7.2
		樹園地	同上	3.9
	農業用施設用地		地籍集成編纂図、No.12のうち黄色斜線部分	0.3
J-2	農 地	田	地籍集成編纂図、No.7・8・10・11のうち黄色着色部分	23.6
		畑	同上	12.3
		樹園地	同上	22.8
	農業用施設用地		地籍集成編纂図、No.10のうち黄色斜線部分	0.1
J-3	農 地	田	地籍集成編纂図、No.7・8・11のうち黄色着色部分	0.0
		畑	同上	7.3
		樹園地	同上	18.1
J-4	農 地	田	地籍集成編纂図、No.6・7・9・10のうち黄色着色部分	6.9
		畑	同上	16.1
		樹園地	同上	73.3
J-5	農 地	田	地籍集成編纂図、No.4～No.8のうち黄色着色部分	10.6
		畑	同上	15.4
		樹園地	同上	56.6
J-6	農 地	田	地籍集成編纂図、No.1～No.5のうち黄色着色部分	7.4
		畑	同上	8.7
		樹園地	同上	49.1
	農業用施設用地		地籍集成編纂図、No.5のうち黄色斜線部分	0.1



地区 区域番号	用途区分			面積概数
J-7	農地	田	地籍集成編纂図、No.2・4のうち黄色着色部分	0.0
		畑	同上	4.0
		樹園地	同上	24.2
K-1	農地	田	地籍集成編纂図、No.13・14・16・17・19のうち黄色着色部分	4.0
		畑	同上	7.4
		樹園地	同上	108.0
K-2	農地	田	地籍集成編纂図、No.16・18のうち黄色着色部分	0.0
		畑	同上	1.1
		樹園地	同上	11.8
K-3	農地	田	地籍集成編纂図、No.16・18のうち黄色着色部分	21.2
		畑	同上	0.7
		樹園地	同上	57.2
	農業用施設用地	地籍集成編纂図、No.16・18のうち黄色斜線部分	0.0	
K-4	農地	田	地籍集成編纂図、No.17～No.19のうち黄色着色部分	16.4
		畑	同上	2.0
		樹園地	同上	61.1
K-5	農地	田	地籍集成編纂図、No.15・16のうち黄色着色部分	6.1
		畑	同上	0.3
		樹園地	同上	24.2
	農業用施設用地	地籍集成編纂図、No.15・16のうち黄色斜線部分	0.0	
K-6	農地	田	地籍集成編纂図、No.15のうち黄色着色部分	0.9
		畑	同上	0.8
		樹園地	同上	7.5
K-7	農地	田	地籍集成編纂図、No.12・15・16のうち黄色着色部分	11.2
		畑	同上	1.0
		樹園地	同上	46.8
K-8	農地	田	地籍集成編纂図、No.10～No.13・15・16のうち黄色着色部分	14.4
		畑	同上	7.3
		樹園地	同上	80.6