

# 平成28年度 藤枝市勤労者住宅建設資金貸付制度

## 藤枝市の住宅ローン

固定の安心と低金利が両立!!

10年固定金利特約型

返済期間  
10年～40年

更新時の基準金利より  
返済終了まで

当初  
固定期間  
終了後

年利 **-1.0%**  
ず～っと金利割引

年利 **0.75%**

<5年固定金利特約型>  
(返済期間 5年)

年利 **0.65%**

※平成28年10月1日～平成29年3月末日にご利用いただいた場合

※平成28年10月1日時点の「固定金利特約型(10年)」基準金利:年2.90%

### 1. 利用できる方

- 原則20歳以上の、勤労者(給与所得者)であること
  - 保証機関の保証を受けられる方
  - 市町税を完納している方
  - 藤枝市内に自ら居住する住宅を新築・増改築・または土地・建物を購入される方
- ※ただし、宅地購入については藤枝市内に1年以上居住されている勤労者又は、藤枝市内の事業所に勤務している方に限ります。

### 2. 条件

- 床面積(住宅部分)は40㎡以上280㎡以下であること。店舗併用住宅における住宅部分の床面積は全体の1/2以上。
- 宅地購入の場合は300㎡以下で5年以内に住宅を建設すること。
- 平成28年4月1日～平成29年3月末日までの受付期間中にご融資できる方。
- 給与所得1,000万円以下の方。
- 土地・建物の両方を担保としてご提供いただける方(当金庫が融資対象の土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます)。  
※宅地購入の場合は土地のみ

### 3. 住宅ローンの詳細

- 融資限度額1,200万円まで(50万円以上10万円単位)
  - 融資金利 年利0.65%(返済期間5年)
  - 融資金利 年利0.75%(返済期間10年～40年の場合、当初10年間)
- ※藤枝市の協調融資期間は10年間。当初固定期間(10年間)終了後は、〈ろうきん〉住宅ローン固定金利特約型、または変動金利型へ切替いただけます。その時点の基準金利より、年利1.0%金利割引した金利が適用されます。また、他の固定期間(5年、3年)へ変更される場合や、変動金利型から固定金利特約型へ変更される場合は、手数料5,400円(消費税含む)が必要になります。
- 担保不動産取扱手数料/54,000円(消費税含む)
  - 保険料(ろうきん)負担で安心の団体信用生命保険付き(ご融資残高が保険金額の上限になります。)
  - 保証機関の保証をご利用いただけます。保証料は(ろうきん)で負担いたします。
  - 住宅ローンに関する詳しい説明書は(ろうきん)店頭にご用意しています。

### 4. ご返済例

返済金は元利均等の毎月払いまたはボーナス併用払いができます。

	600万円		1000万円		1200万円	
	月払い	ボーナス併用	月払い	ボーナス併用	月払い	ボーナス併用
5年	101,660	50,830 305,223	169,434	84,717 508,706	203,321	101,660 610,447
10年	51,914	25,957 155,879	86,523	43,261 259,798	103,828	51,914 311,758
20年	26,929	13,464 80,855	44,882	22,441 134,759	53,859	26,929 161,710
30年	18,617	9,308 55,894	31,028	15,514 93,157	37,234	18,617 111,788
40年	14,472	7,236 43,448	24,120	12,060 72,414	28,944	14,472 86,897

(単位:円)

※10年・20年・30年・40年の返済金は、当初10年間の返済例となります。

※上記表のボーナス併用返済金額は、ボーナス返済部分が総融資額の1/2で、上段は毎月払い、下段はボーナス払いの金額となります。

※上記表以外の返済試算額は、〈ろうきん〉各営業店窓口にてご確認ください。

### 5. その他

- 諸条件により、お客様のご希望にそえない場合がございます。
- 繰上返済や返済条件変更を行う場合には、手数料が必要になる場合がございます。
- 募集総枠に達した時点で受付を終了させていただきます。

詳しくは、〈ろうきん〉藤枝ローンセンター 窓口まで  
ご相談下さい。



〈お問い合わせ先〉

〈ろうきん〉藤枝ローンセンター TEL054-636-8800

【受付時間】平日9:00～17:00(水曜のみ9:00～19:00)

日曜9:00～12:00 / 13:00～16:00

藤枝市産業集積推進課 TEL054-643-3111(代)

【受付時間】平日8:30～17:15(祝日を除く)