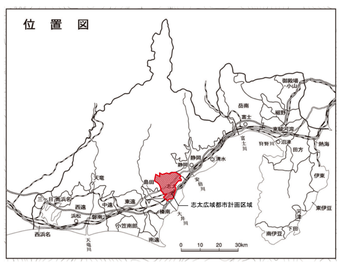
平成二十八年七月

志太広域都市計画図（藤枝市）

志太広域都市計画地区計画の変更
駅前一丁目８街区地区計画（藤枝市決定）

総　括　図



変更後：志太広域都市計画
駅前一丁目８街区地区計画
約 1.2 ha

変更前：志太広域都市計画
駅前一丁目８街区地区計画
約 1.2 ha

計画図（字界図）

凡　例

	地区計画変更区域

凡　例

	行政界	その他の地域地区	準防火地域
	市街化区域		特別工業地区
	市街化調整区域		住環境保全型工業地区
用途地域	用途界線		娯楽・レクリエーション地区
	形態規制（用途地域名 容積率(%) 建ぺい率(%)）		大規模集客施設制限地区
	第1種低層住居専用地域		高度地区
	第2種低層住居専用地域		第１種高度地区
	第1種中高層住居専用地域		第２種高度地区
	第2種中高層住居専用地域	都市施設	都市計画道路（幅員/車線数）
	第１種住居地域		都市計画道路完了区間
	第２種住居地域		都市計画公園
	準住居地域		緑地
	近隣商業地域		その他の都市施設
	商業地域	地区計画	地区計画区域
	準工業地域		
	工業地域	土地区画整理事業	土地区画整理区域
	工業専用地域		
	200㎡ 最低敷地面積の表示	市街地再開発事業	市街地再開発事業
	市街化区域と市街化調整区域の境界線	人口集中地区	人口集中地区(H22・DID)
	用途地域と用途地域の境界線	下水道事業	都市下水路

昭和51年10月12日告示（線引き施行）
※市街化調整区域の形態規制は（200/60）です。

1：10,000
0　500　1000m

藤枝市役所

この図面は概略を示したものです。詳しい図面は藤枝市都市政策課へお問合わせください。

この地形図は、平成25年2月作成の藤枝市全図（1/10,000）を基にして作成したものである。
島田市の地図は、島田市長の承諾を得て、島田市所管の測量成果を使用して調製したものです。（承諾番号　島建都第473号）
焼津市の地図は、焼津市長の承諾を得て、焼津市都市計画基本図を使用したものである。（承諾番号　焼61-196号）

静岡県静岡市葵区本通4－3－7 ☎ 054（250）0451（株）中央ジオマチックス