**ここに示したものは記入例となります。**

**実際の申請にあたっては、転用計画の内容に応じて記載内容を変更してください。**

農地法第５条第１項の規定による許可申請書

令和　元年4月25日　提出

藤枝市農業委員会会長　様

譲受人

（　使用借　）人　　　　　　藤枝　次郎　　　　　　　　　　　　㊞

譲渡人

（　使用貸　　）人　　　　　藤枝　一郎　　　　　　　　　　　　㊞

　下記の通り転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。

１　当事者の住所等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏名 | 住所 | 職業 | 備考 |
| 譲受人（　使用借　　）人 | 藤枝　次郎 | 藤枝市岡出山１丁目１番１１号 | 会社員 |  |
|  |  |  |  |  |
| 譲渡人（　使用貸　　）人 | 藤枝　一郎 | 藤枝市岡部町岡部１２３４番地 | 農業 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

２　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在・地番 | 地目 | 面積 | 利用状況 | 10アール当たり収穫高 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現況 | 権利の種類 | 権利者の氏名または名称 |
| 藤枝市○○字××４５６番 | 田 | 田 | ２３４ | ㎡ | 水稲 | 1,000㎏ | 賃貸借権 | 志太三郎 | 市街化調整区域 |
| 藤枝市○○字××６７８番 | 田 | 不耕作 | 51 |  | 不耕作 | なし |  |  | 市街化調整区域 |
| 以下余白 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計　　　285　　㎡　（内　田　　285　㎡　畑　　　　　　㎡　採草放牧地　　　　　㎡） |

３　転用計画

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （１）転用の目的 | 分家住宅 | （２）権利を設定し、または移転しようとすることの事由の詳細 |
| 　譲受人は譲渡人の二男であり、結婚を機に実家を出て、現在共同住宅に本人、妻、子供３人の５人で居住しているが、長男が今春小学校に入学し、勉強部屋が必要となるなど、現在の居宅が狭くなってきたため、親族間で話し合った結果、実父所有の申請地が南向きで２方を道路に接道しており、また角地のため他の農地への影響が少ないことから使用貸借し、申請者名義で自己住宅を建築することで話がまとまったため、今回農地転用の申請を行うものです。 |
| （３）事業の操業期間または施設の利用期間 | 令和元　年　5　月　30　日から　永久　年間 |
| （４）転用の時期および転用の目的に係る事業かたは施設の概要 | 工事計画 | １期（令和　元年　5月30日～25年　8月31日まで） | ２期（令和　　年　　月　　日～　　年　　月　　日まで） |
| 名称 | 棟数 | 建築等面積 | 所要面積 | 備考 | 名称 | 棟数 | 建築等面積 | 所要面積 | 備考 |
| 土地造成 |  |  |  | 285㎡ |  |  |  |  |  |  |
| 建築物 | 住宅 | １棟 | 55.67㎡ |  | 建物：建築面積建物以外　施設に必要な面積（添付する計画平面図との整合性をとること |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  | 55.67㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 工作物等 | 駐車場 | 2台分 | 25.00㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  | 285㎡ |  |  |  |  |  |  |

４　権利を設定（移転）しようとする契約の内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | 権利の設定・移転の時期 | 権利の存続期間 | 備考 |
| 使用貸借権 | 設定・移転 | 令和　元年5月30日 | 令和　元年5月30日から　　　永久年間 |  |

５　資金調達についての計画

|  |  |
| --- | --- |
| 費用 | 資金 |
| 用地取得費 | 　　　　　　　　　0円（㎡あたり　　　　　　　　　円） | 自己資金 | 　　　　　7,000,000　　円 |
| 造成費 | 　　　　　　1,500,000　　　円 | 借入資金 | 　　　　　16,500,000　円 |
| 建築費 | 　　　　　22,000,000　　　円 | 公庫資金等 | 　　　　　　　　　　　　　円 |
| 合計 | 　　　　　23,500,000　　　円 | 合計 | 　　　　　23,500,000　円 |

６　転用することによって生ずる附近の土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 現況 | 被害防除施設の内容 |
| 申請地の東側 | 道路 | 道路であり特に被害発生の恐れがないため防除施設は設けません。 |
| 申請地の西側 | 田 | コンクリート擁壁を設置し、造成土が隣地に落ちることの無いようにします。 |
| 申請地の南側 | 道路 | 道路であり特に被害発生の恐れがないため防除施設は設けません。 |
| 申請地の北側 | 田 | コンクリート擁壁を設置し、造成土が隣地に落ちることの無いようにします。 |
| 排水計画 | 汚水・雑排水 | 申請地内に合併浄化槽を設置し、浄化槽を経由して南側水路に排水します。 |
|  | 雨水 | 申請地内に雨水升を設置し、雨水升を経由して南側水路に排水します。 |

７　その他参考となるべき事項

　この事業により周辺農地その他に被害を生じ、また近隣と紛争が発生した場合においては全て自己の責任において解決します。